

IMMOBILIENVERWALTUNG



**Wohn- und Geschäftshäuser, größeren Wohnanlagen, Bürogebäude,
Einkaufszentren und Business Parks verwalten, das ist unser Ding.**

**Ganz egal ob Sie privater Investor, ein Family Office oder Projektentwickler sind!
Die T&S IMMOBILIENVERWALTUNG ist ein eigenständiger Geschäftsbereich
unseres Unternehmens, welches seit seiner Gründung im Jahre 2009
ein konstantes Wachstum verzeichnet.**

**Welche Ziele haben Sie mit Ihrer Immobilie? Bevor wir Ihnen ein Angebot über
unsere Leistungen unterbreiten, analysieren wir mit Ihnen gemeinsam, welche
Möglichkeiten Ihre Immobilie bietet und wie wir diese Möglichkeiten
realisieren können.**

**Wenn Sie die beste Betreuung und konstante Wertsicherung für Ihre Immobilie suchen,
dann sollten Sie mit uns sprechen. Vertrauen Sie unserer langjährigen Kompetenz
in allen Bereichen der Immobilienverwaltung!**



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Tatsache, dass Sie gerade unsere Broschüre lesen, lässt Ihr Interesse an unserem Unternehmen und unseren Dienstleistungen vermuten. Dafür erst einmal vielen Dank.

Kurz zu mir: Mein Name ist Michael O. Sassi, ich bin geschäftsführender Gesellschafter der T&S IMMOBILIENVERWALTUNG und seit nunmehr über 25 Jahren in der Immobilienbranche tätig- seit 2016 als Geschäftsführer der T&S IMMOBILIEN und T&S IMMOBILIENVERWALTUNG. Davor besetzte ich nahezu alle wichtigen Funktionen, um meine umfangreiche Expertise aufzubauen. In meinen Funktionen war ich für Fonds, institutionelle Investoren, Family Offices und private Anleger tätig und managte umfangreiche und anspruchsvolle Portfolios, u.a. als Teamleiter bei BNP Paribas Property Management in Frankfurt am Main und im Bereich Family Office einer der großen Steuerberatungskanzleien in Karlsruhe.

Wer den Wert seiner Immobilie erhalten oder gar steigern will, der muss sie effizient verwalten und bewirtschaften. Wir wissen, dass die treuhänderische Immobilienverwaltung eine der komplexesten und verantwortungsvollsten Tätigkeiten in der Immobilienbranche ist. Verlassen Sie sich auf unsere Fachkompetenz und Erfahrung.

Mit einem qualifizierten und kompetenten Team sowie einem Netzwerk engagierter Partner aus vielen Bereichen der Immobilienwirtschaft und dem Handwerk sowie durch unsere flache und dadurch sehr effiziente Unternehmensstruktur erhalten Sie bei uns vollen Service und beste Betreuung Ihrer Immobilienprojekte. Unser Unternehmen steht für gelebte Kundennähe und hoher Serviceleistung.

Wir lieben die Immobilienverwaltung und lieben Immobilien. Gerne würden wir diese Liebe mit Ihnen teilen und als zuverlässiger Partner an Ihrer Seite gemeinsam mit Ihnen an der konstanten und nachhaltigen Wertentwicklung Ihrer Immobilien arbeiten. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Herzlichst
Ihr Michael O. Sassi

Geschäftsführender Gesellschafter
Dipl.-Immobilienökonom



IMMOBILIENVERWALTUNG

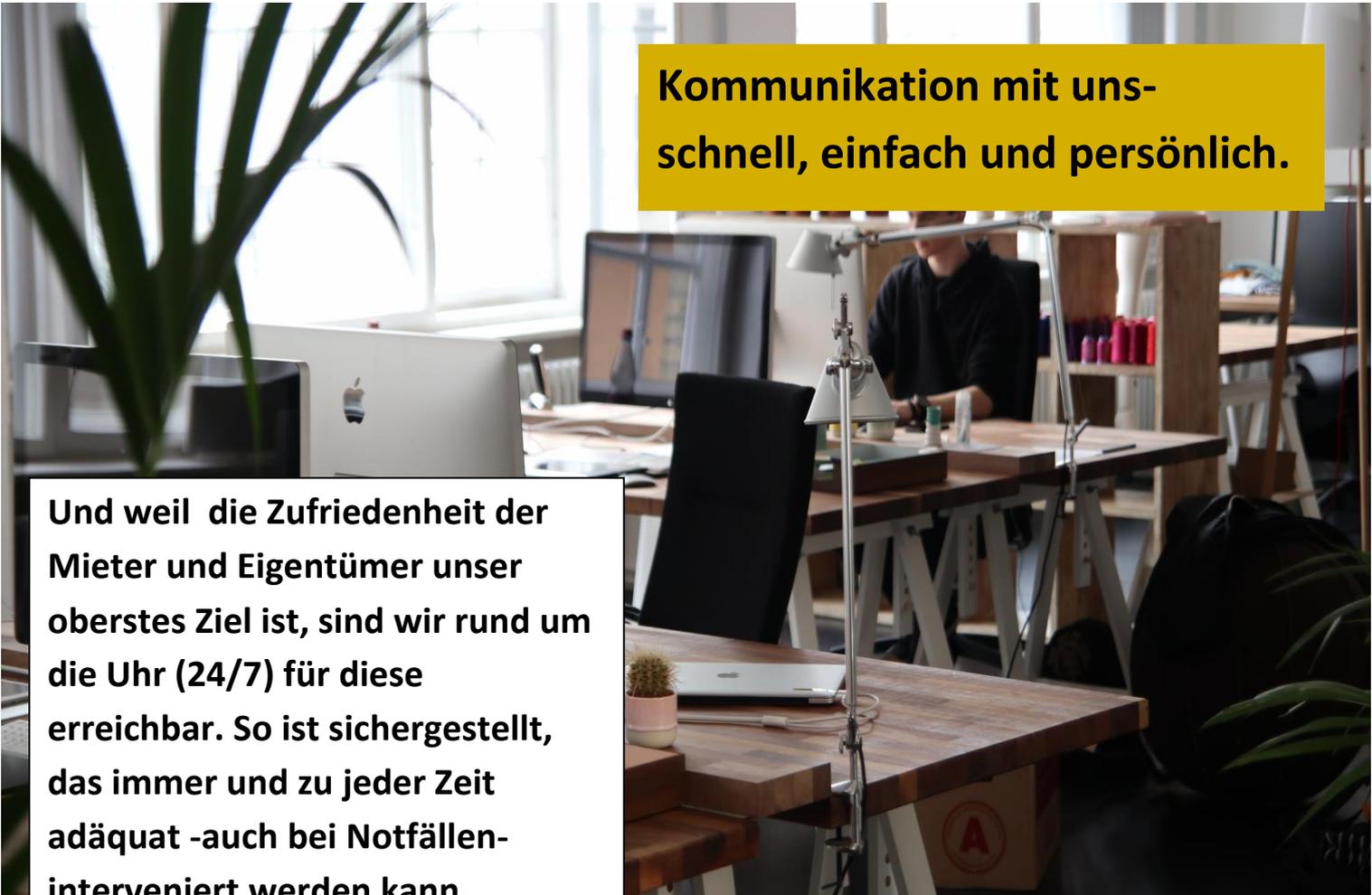
Immobilie ist Immobilie? Wir wissen, dass dem nicht so ist. Jede Immobilie ist einzigartig und erfordert ein spezielles Bewirtschaftungskonzept. Ob Sie es nun „Property Management“, „Facilitymanagement“ oder schlicht „Immobilienverwaltung“ nennen: Wir nennen es Immobilienkompetenz.

Kaufmännische Immobilienverwaltung

- Mietvertragsmanagement/ laufende Überwachung bestehender Vertragsverhältnisse
- Betriebskostenabrechnung mit dem Mieter
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs
- Erstellung von Budgets und regelmäßigen Reportings
- Überwachung und Optimierung sämtlicher Verträge
- Mahnwesen

Technischen Immobilienverwaltung

- Überwachung des baulichen Zustandes
- Planung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen und sonstigen Verträgen
- Vergabe und Überwachung von Reinigungs- und Reparaturarbeiten
- Sofortmaßnahmen im Notfall. 24/7 erreichbar



**Kommunikation mit uns-
schnell, einfach und persönlich.**

Und weil die Zufriedenheit der Mieter und Eigentümer unser oberstes Ziel ist, sind wir rund um die Uhr (24/7) für diese erreichbar. So ist sichergestellt, dass immer und zu jeder Zeit adäquat -auch bei Notfällen- interveniert werden kann.



**Serviceportal inkl. App-
Vereinfachung der Kommunikation,
Erhöhung der Kundenzufriedenheit
und sicherer Austausch von
Dokumenten, Chatbot für 24/7
Verfügbarkeit.**

Ein kleiner Auszug unserer Referenzen...



Gerne werden wir auch für Sie tätig!

Wir helfen Ihnen gerne weiter. Sprechen Sie uns an.



Michael O. Sassi
Geschäftsführer | Dipl.-Immobilienökonom
Telefon 0721 170 292 450
Telefax 0721 170 292 459
E-Mail michael.sassi@tus-immobilien.de



Dipl.-Ing. (FH) Ines Thiemann
Leitung Technische Immobilienverwaltung
Telefon 0721 170 292 451
Telefax 0721 170 292 459
E-Mail ines.thiemann@tus-immobilien.de



Carole Rauscher
Leitung Objektbuchhaltung
Telefon 0721 170 292 452
Telefax 0721 170 292 459
E-Mail carole.rauscher@tus-immobilien.de

Wir sind mehrfach ausgezeichnet



T&S IMMOBILIENVERWALTUNG
Ein Geschäftsbereich der LaTuilerie Verwaltung&Beteiligung UG
(haftungsbeschränkt)

76131 Karlsruhe, Ludwig-Erhard-Allee 10
welcome@tus-immobilienverwaltung.de
www.tus-immobilienverwaltung.de

